

**UCHWAŁA Nr XXV...2026
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 marca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Złotów, obręb geodezyjny Franciszkowo część dz. nr 129 o pow. 0,2048 ha, z łącznej pow. 0,3435 ha, w Franciszkowo gmina Złotów.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXV...2026
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 marca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu użytkowanego rolniczo oraz zawarcie tej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. O dzierżawę przedmiotowego gruntu na okres 5 lat wystąpił użytkownik gruntów sąsiednich. Zgodnie z przeznaczeniem, określonym w umowie z poprzednim dzierżawcą, teren ten był wykorzystywany rolniczo. Dalsza dzierżawa ma na celu prawne uregulowanie sposobu jego faktycznego wykorzystywania, ponieważ ze względu na podłużny kształt i szer. ok 4 m, nie posiada on cech samodzielności.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Złotów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art.18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. dzierżawy nieruchomości, które są przedmiotem umowy zawieranej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, również wymaga zgody Rady.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.